

|             |  |                         |         |
|-------------|--|-------------------------|---------|
| 物件種目        | 売地                                       |                         |         |
| 最適用途        | 住宅用地                                     |                         |         |
| 交通          | JR羽越本線 羽後本荘駅 徒歩 18分                      |                         |         |
| 所在地         | 由利本荘市後町71、72-1他                          |                         |         |
| 土地面積        | (公簿) 1,211.88 m <sup>2</sup><br>366.59 坪 | ほかに<br>私道面積             |         |
| 価格          | 900万円                                    | 3.3m <sup>2</sup><br>単価 | 3.71 万円 |
| 土地権利        | 所有権                                      | 地目                      | 宅地      |
| 都市計画        | 非線引区域                                    | 用途地域                    | 1種住居    |
| 建ぺい率        | 60 %                                     | 容積率                     | 200 %   |
| 他の法令上の制限    |  |                         |         |
| 地勢          | 平坦                                       |                         |         |
| 引渡条件        | 現況渡し                                     |                         |         |
| 現況          | その他                                      | 引渡日                     | 相談      |
| 接道状況(角地・間口) |  |                         |         |
| 設備          | 電気・都市ガス・上下水道                             |                         |         |
| 備考          |  |                         |         |

【現況写真】



【公図】

